

成都市物业管理协会

成物协发〔2022〕20号

关于举办物业服务职业经理能力提升成都研修班（第六期）暨物业管理招投标全流程实施与风险管控专题培训班的通知

各物业服务企业：

为全面提升成都市物业服务企业中高层管理人员、项目经理、市场负责人等的专业能力和综合素质，协会定于7月21日联合中物教育举办物业服务职业经理能力提升成都研修班（第六期）暨物业管理招投标全流程实施与风险管控专题培训班。本次培训采用网络直播的方式进行，学员可在工作之余进行在线学习。现将有关事项通知如下：

一、培训对象

物业服务企业中高层管理人员、项目经理、市场负责人等

二、培训方式

网络培训（共计10讲，每讲1.5小时）

三、培训内容

- (一) 招投标政策运用及市场拓展
- (二) 物业管理招投标基本内容
- (三) 投标前期策划及实施步骤
- (四) 如何编制高质量的投标文件
- (五) 物业服务费用测算及管理方案实施要点分析
- (六) 讲标与答辩能力
- (七) 物业管理投标策略及影响中标结果因素分析
- (八) 招投标风险及管控要点
- (九) 投标失利补救策略与技巧
- (十) 物业服务合同的实施要点

四、培训师资

韩 斌 深圳市物业管理招投标专家库成员，深圳市物业管理考评专家库成员，深圳市城投物业管理有限公司常务副总经理

贾建军 财政部政府采购评审专家，中国物业管理协会法工委、标委会、产学研专业委员会委员，注册物业管理师

汤守才 住建部干部学院特聘教师，中国物业管理协会物业管理师师资库师资

五、培训时间

- (一) 7月21日至7月30日

直播时间：每晚 19:30-21:00

- (二) 学员因特殊情况未能及时在线学习，可通过视频回

看进行学习。

六、报名方式

（一）会员报名

1、登陆成都物业网（www.cdpma.cn）点击“会员登录”或“活动报名”进入“会员服务系统”；

2、点击“学习培训”，选择“物业服务职业经理能力提升成都研修班（第六期）暨物业管理招投标全流程实施与风险管控专题培训班”报名；

3、准确填写人员相关信息后提交报名（如有多人报名，请点击增加）；

4、待报名信息审核通过，即可缴纳培训费用。

（二）非会员报名

非会员报名请联系协会秘书处获取报名方式。

七、培训费用

培训费用 588 元/人，会员优享 388 元/人。

八、缴费方式

请拟参训学员于 7 月 18 日前完成报名缴费工作，转账时请备注“成都物协研修班”。请以对公转账方式完成缴费，账户信息如下：

户 名：福州唐世网络信息技术有限公司

开户行：中国民生银行福州分行营业部

账 号：691055136

九、特别说明

(一) 因颁发结业证书需要,学员报名成功后,请将本人近期彩色 2 寸证件照片电子版(JPG格式,不低于 2M,照片备注公司名称及姓名),并连同转账凭证发送至邮箱 252733987@qq.com(中物教育冯老师);

(二) 成都物协将在开班前建立学员微信群,并向学员发放专属账户和密码,学员可登陆专属账户进入网络直播课堂在线学习,具体操作将另行通知。

十、考试安排

培训结束后,学员进行在线练习并参加线上考试,时间另行通知。

十一、结业发证

通过成都物协报名,并完成线上学习考试的学员,在课程结束一个月后,由成都物协联合中物教育颁发结业证书。

十二、联系方式

协会联系人:许老师 028-61515315

成都市物业管理协会

2022 年 7 月 4 日



信息公开属性: 主动公开

成都市物业管理协会秘书处

2022 年 7 月 4 日印发