

# 成都市物业管理协会

---

---

成物协发〔2022〕33号

## 关于举办物业服务职业经理能力提升成都研修班（第八期）暨物业项目纠纷处理专题培训的通知

各物业服务企业：

为全面提升成都市物业服务企业中高层管理人员、项目经理等的专业能力和综合素质，协会定于12月8日联合中物教育举办物业服务职业经理能力提升成都研修班（第八期）暨物业项目纠纷处理专题培训班。本次培训遵循自愿原则，采用网络直播的方式进行，学员可在工作之余进行在线学习。现将有关事项通知如下：

### 一、培训对象

物业服务企业中高层管理人员、项目经理等

### 二、培训方式

网络培训（共计9讲，每讲1.5小时）

### 三、培训内容

（一）《民法典》时代物业法律法规新解

- (二) 物业管理纠纷成因与处置方法
- (三) 物业维护与服务行为纠纷责任判定
- (四) 物业缴费与公共收益纠纷应对
- (五) 紧急突发事件的纠纷处理
- (六) 致人伤害类案件权责剖析
- (七) 业主大会运行与业委会纠纷处理
- (八) 物业如何化解邻里矛盾，理清权责利
- (九) 物业合同执行中的避坑指南

#### **四、培训师资**

赵中华 中国物业管理协会法律政策工作委员会副主任，  
北京瀛和律师事务所不动产业务中心执行主任

马小方 中国物业管理协会法律政策工作委员会副秘书长，  
北京高文(西安)律师事务所合伙人

宋安成 中国物业管理协会法律政策工作委员会副秘书长，  
上海市锦天城律师事务所高级合伙人

岳娜 中国物业管理协会设施设备技术委员会、中国物业管理协会产学研专业委员会委员

#### **五、培训时间**

(一) 12月8日至12月16日

直播时间：每晚 19:30-21:00

(二) 学员因特殊情况未能及时在线学习，可通过视频回看进行学习。

#### **六、报名方式**

(一) 会员报名

1、登陆成都物业网（www.cdpma.cn）点击“会员登录”或“活动报名”进入“会员服务系统”；

2、点击“学习培训”，选择“物业服务职业经理能力提升成都研修班（第八期）暨物业项目纠纷处理专题培训班”报名；

3、准确填写人员相关信息后提交报名（如有多人报名，请点击增加）；

4、待报名信息审核通过，即可缴纳培训费用。

## （二）非会员报名

非会员报名请联系协会秘书处获取报名方式。

## 七、培训费用

培训费用 588 元/人，会员优享 388 元/人。

## 八、缴费方式

请拟参训学员于 12 月 6 日前完成报名缴费工作，转账时请备注“成都物协研修班”。请以对公转账方式完成缴费，账户信息如下：

户 名：福州唐世网络信息技术有限公司

开户行：中国民生银行福州分行营业部

账 号：691055136

## 九、特别说明

（一）因颁发结业证书需要，学员报名成功后，请将本人近期彩色 2 寸证件照片电子版（JPG 格式，不低于 2M，照片备注公司名称及姓名），并连同转账凭证发送至邮箱 252733987@qq.com（中物教育冯老师）；

(二) 成都物协将在开班前建立学员微信群，并向学员发放专属账户和密码，学员可登陆专属账户进入网络直播课堂在线学习，具体操作将另行通知。

### 十、考试安排

培训结束后，学员进行在线练习并参加线上考试，时间另行通知。

### 十一、结业发证

通过成都物协报名，并完成线上学习考试的学员，在课程结束一个月后，由成都物协联合中物教育颁发结业证书。

### 十二、联系方式

协会联系人：许老师 028-61515315



信息公开属性：主动公开

---

成都市物业管理协会秘书处

2022年11月2日印发

---